



MEMÒRIA DE QUALITATS


CATERINA ALBERT

Carrer Caterina Albert, Vilafant.



GÀLIB
GRUP IMMOBILIARI

(Seguint sempre el que es reflexa en els plànols, memòria de qualitats
i/o estat amidaments. Complint C.T.E 2019)



ESTRUCTURA



Estructura de parets de càrrega de gero i forjats unidireccionals.

COBERTA



Coberta inclinada formada per forjat inclinat amb aïllament tèrmic de 10 cm, xapa de morter de protecció i teula ceràmica d'acabat. Coberta plana no transitable, aïllament tèrmic de 10 cm i impermeabilització amb tela, amb acabat autoprotegit.

TANCAMENTS EXTERIORS



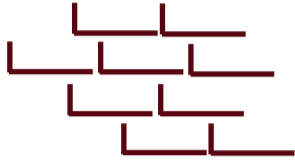
Exteriors amb peça ceràmica de gerp de 12,5 cm, aïllament de poliestirè de 10cm per exterior tipus SATE, i acabat tipus monocapa. Trasdossat interior de pladur.

TANCAMENTS INTERIORS



Envans interiors de cartró guix formats per placa de 15mm i muntants metàl·lics de 48mm.

PAVIMENTS I ENRAJOLATS



Planta Baixa: Paviment interior i exterior de gres porcel·lànic format 60x60 fins a 30€ pvp, i sòcols de PVC blanc. El paviment exterior serà el mateix amb antilliscant. Escala i planta 1 amb parquet laminat AC4.

Enrajolat de parets del bany fins a fals sostre amb gres porcel·lànic 30x60 fins a 30€ pvp. Bany de cortesia enrajolat a la zona d'aigua fins a fals sostre amb gres porcel·lànic 30x60 fins a 30€ pvp.

Paviment exterior entrada de formigó imprès.

TANCAMENT PARCEL·LA



Malla electrosoldada empotrada amb postes a daus de formigó.

FUSTERIA EXTERIOR



- Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre baix emissiu.

- Caixes de persiana prefabricades termo-acústiques amb accionament motoritzat a les habitacions.

- Porta d'entrada d'alumini amb pany de seguretat de tres punts.

FUSTERIA INTERIOR

Fusteria interior a base de bloc porta lacada blanca amb maneta estàndard color comat. Gafet amb pom d'aleació color cromat mate embotit a la fusta per les portes correderes.

SANITARIS

- A tots els banys, sanitari compacte adossat a la paret color blanc model The Gap de la casa Roca o similar (no inclou accessoris), aixetes monocomandament per lavabo i dutxa model Bèlgica de la casa Imex o similar.

- Plat de dutxa de resina mides segons plànol.

- Mobles de bany complets amb lavabo i mirall model Sansa de la casa Royo o similar de 60cm a la planta baixa i 80 cm a la planta primera.

CUINA

- Aigüera de 1 sins inoxidable encastada.

- Vitroceràmica d'inducció, columna amb forn elèctric i microones.

- Mobiliari amb acabat estratificat amb cantell recte, color blanc amb tiradors. Distribució segons plànols.

Campana extractora decorativa de 60cm.

ELECTRICITAT



- Instal·lació elèctrica completa amb conductes de coure aïllat encastada, segons punts de llum i especificacions indicades als plànols.
- Mecanismes i endolls Efapel o similar.

FONTANERIA



- Mitjançant tub encastat alimentant els punts segons plànols.
- Claus de pas individuals generals d'habitatge.
- Aigua calenta sanitària amb aerotèrmica THERMOR 150L.
- Instal·lació de presa de rentadora i rentaplats.
- Punt d'aigua exterior.

PINTURA



Acabat interior amb dues capes de pintura plàstica color blanc a tota la casa.

CALEFACCIÓ



Instal·lació de climatització mitjançant bomba FRED i CALOR amb conductes de fibra i màquines Samsung, amb reixes d'impulsió i retorn.

TELEFONIA, U.H.F, T.V.



Instal·lació d'antenes TV i FM per a canals espanyols amb presa a la sala d'estar per les habitacions.

Instal·lació de tubs i presa per a dormitori principal i menjador-estar per a posterior muntatge de telèfon.